

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 วัตถุประสงค์
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
  - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
  - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
  - 1.3.3 ขนาดของโครงการ
  - 1.3.4 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ
  - 1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
  - 1.4.1 ระบบน้ำใช้
  - 1.4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
  - 1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย
  - 1.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย
  - 1.4.6 ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
  - 1.4.7 ระบบขนส่งสาธารณะ
  - 1.4.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว
- 1.5 การตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล ดำเนินการจัดสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด จำนวน 759 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 125-0-89.4 ไร่

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 16/2554 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือที่ ทส 1009.8/11737 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ดังเอกสารแนบ 1

ต่อมาการเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ต่อองค์การบริหารตำบลท่าช้าง ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้อนุญาต การเคหะแห่งชาติได้รับความเห็นชอบจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ให้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและปรับผังลดหน่วยเปลี่ยนแปลงแบบอาคารบางส่วนตามหนังสือที่ จบ 71705/005 ลงวันที่ 10 มกราคม 2567 (เอกสารแนบ 2) และได้แจ้งผลพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พม.5158/0140 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

### 1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

## รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม



### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ถนนคมนาคม



ป้ายชื่อโครงการ



ถนนด้านหน้าโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ google Eart, 2025

### 1.3 รายละเอียดของโครงการ

#### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

|                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ                                             | โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี                                                                                                                                                           |
| เจ้าของโครงการ                                          | การเคหะแห่งชาติ                                                                                                                                                                                          |
| ที่อยู่                                                 | 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ<br>กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                 |
| สถานที่ตั้งโครงการ                                      | หมู่ที่ 12 บ้านคลองไส ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี<br>จังหวัดจันทบุรี                                                                                                                                  |
| ขนาดพื้นที่โครงการ                                      | มีพื้นที่ 125-0-89.4 ไร่ หรือ 200,357.6 ตารางเมตร<br>ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 594 หน่วย บ้านแฝด 2<br>ชั้น จำนวน 224 หน่วย และอาคารศูนย์ชุมชนแบบ B-1 เป็น<br>อาคาร 2 ชั้น 1 อาคาร               |
| จัดทำรายงานโดย                                          | บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด                                                                                                                                                              |
| โครงการผ่านการพิจารณาของ<br>คณะกรรมการผู้ชำนาญการ       | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.8/11737<br>ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2556 และขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด<br>โครงการฯ ตามหนังสือที่ จบ 71705/005<br>ลงวันที่ 10 มกราคม 2567 |
| หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ<br>โครงการ               | 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>2. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง                                                                                                                 |
| โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ<br>ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ | กรกฎาคม – ธันวาคม 2568                                                                                                                                                                                   |

#### 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี ตั้งอยู่หมู่ 12 บ้านคลองน้ำใส ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ด้านหน้าติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3153 (ถนนพระยาตรัง) สายจันทบุรี-ท่าใหม่ ดังรูปที่ 1-1

#### 1.3.3 ขนาดของโครงการ

ที่ดินของการเคหะแห่งชาติซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนจังหวัดจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 125 ไร่ 0 งาน 89.4 ตารางวา หรือ 125.22 ไร่ หรือ 200,357.6 ตารางเมตร โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยดำเนินการโดยการเคหะแห่งชาติ การใช้ประโยชน์พื้นที่แบ่งออกเป็น 3 ส่วนหลักได้ดังนี้

ส่วนที่ 1 โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว บ้านแถวสองชั้น บ้านแฝดสองชั้น บ้านเดี่ยวสองชั้น และอาคารพาณิชย์สามชั้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 320 หน่วย บนพื้นที่ 61,936 ตารางเมตร

ส่วนที่ 2 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ออกแบบให้มีบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดจำนวน 759 หน่วย บนพื้นที่ 115.616 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซนย่อย ดังนี้

- โซนที่ 1 อยู่ทางทิศเหนือของที่ดินโครงการ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 4 หน่วย บ้านแฝด 160 หน่วย รวม 164 หน่วย
- โซนที่ 2 อยู่ทางทิศตะวันตกของที่ดินโครงการ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 105 หน่วย บ้านแฝด 64 หน่วย รวม 169 หน่วย
- โซนที่ 3 อยู่ทางทิศตะวันออกของที่ดินโครงการ ออกแบบให้มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 426 หน่วย ศูนย์บริการชุมชน 1 แห่ง และโรงเรียนอนุบาล (อนาคต) 1 แห่ง ปัจจุบันก่อสร้างศูนย์ชุมชนแล้วเสร็จและเปิดใช้งานแล้ว ส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

ส่วนที่ 3 พื้นที่เพื่อจัดทำประโยชน์ในอนาคต 22,800 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม

#### 1.3.4 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี (อยู่โดยรอบโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1) แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซน มีอาณาเขตโดยรอบพื้นที่แต่ละโซนดังนี้

##### โซนที่ 1 : ด้านทิศเหนือโครงการ

|             |        |                                   |
|-------------|--------|-----------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นสวนยางพารา     |
| ทิศใต้      | ติดกับ | โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นสวนยางพารา     |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นสวนไม้ผลผสม    |

##### โซนที่ 2 : ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

|             |        |                                  |
|-------------|--------|----------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นผลไม้         |
| ทิศใต้      | ติดกับ | โครงการเคหะชุมชนซึ่งเป็นสวนผลไม้ |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นสวนไม้ผลผสม   |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ถนนราษฎร์บูรณะ (ถนนสาธารณะ)      |

##### โซนที่ 3 : ด้านทิศตะวันออกของโครงการ

|             |        |                                                                            |
|-------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1                                          |
| ทิศใต้      | ติดกับ | พื้นที่พัฒนาในอนาคต (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า) และเชื่อมต่อกับถนนพระยา |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินเอกชนซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างและบิมน้ำมัน                               |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1                                          |

#### 1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

##### 1) การจัดการจราจรภายในผังโครงการ

ภายในโครงการจัดการให้มีถนนผิวคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 6 เมตร วางผังให้สามารถเชื่อมต่อกันได้ทั้งโครงการ รวมทั้งสามารถเชื่อมต่อกับโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 ด้วยระบบจราจรภายในโครงการจัดการเดินรถสองทิศทาง รายละเอียดของถนนภายในโครงการ มีดังนี้

- ถนนสายหลัก (A) : ใช้เป็นถนนสำหรับเข้า-ออกโครงการ ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6 เมตร ทางเข้ากว้างข้างละ 2 เมตร เขตทางกว้าง 10 เมตร
- ถนนสายรอง (B) : เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก (A) และใช้เป็นถนนเข้า-ออกพื้นที่ในโซนที่ 2 และโซนที่ 3 ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6 เมตร ทางเข้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร เขตทางกว้าง 9 เมตร

- ถนนสายย่อย (C) : เชื่อมต่อกับถนนสายรอง (B) ใช้เป็นถนนเข้า-ออกบ้านพักอาศัยในแต่ละโซน ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 และ 0.85 เมตร เขตทางกว้าง 8 เมตร

## 2) ระบบจราจรภายนอกโครงการ

ผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกโครงการได้ 2 ทาง

- เส้นทางที่ 1

จากถนนพระยาตรัง การเดินทางเข้าถึงโครงการจากตัวเมืองจันทบุรี จะใช้ถนนพระยาตรังเป็นเส้นทางหลักแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้ทันที ซึ่งสามารถเข้าทางเข้า-ออกพื้นที่โซนที่ 3 และทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน

- เส้นทางที่ 2

เดินทางโดยใช้ถนนราษฎร์บูรณะ (พระยาตรังซอย 20) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนพระยาตรังและถนนตากสิน (ซอยตากสิน 6) เข้าถึงโครงการผ่านพื้นที่โซนที่ 2

นอกจากนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีตุ้มยางคลองน้ำใส ของ สภ.อ.เมืองจันทบุรี ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณพื้นที่โซนที่ 3 อีกด้วย

## รูปที่ 1-2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ



ที่มา : การตรวจแห่งชาติ 2566

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.4.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภคของโครงการ ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาจันทบุรี เช่นเดียวกับการใช้น้ำของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 โดยโครงการเชื่อมต่อเมนประปาที่สำนักงานประปาจันทบุรีซึ่งมีแนวท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ตามแนวถนนพระยาตรังด้านหน้าโครงการอยู่แล้ว

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

การใช้น้ำของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1,099 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนี้

- โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 มีจำนวนทั้งหมด 320 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งหมดประมาณ 1,600 คน (5 คนต่อหน่วย) ประเมินน้ำใช้ 200 ลิตรต่อคนต่อวัน ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 320 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ปริมาณน้ำใช้ 759 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้/สนามหญ้า พื้นที่ปลูกต้นไม้/สนามหญ้าทั้งหมด 3.13 ไร่ (5,008 ตารางเมตร) ประเมินน้ำใช้ 1.5 ลิตรต่อตารางเมตรต่อวัน (มันสืน ตันทุเลวศน์) รดน้ำ 1 ครั้ง/วัน ปริมาณน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้/สนามหญ้า 7.51 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)
- โรงเรียนอนุบาล จำนวนหนึ่งแห่ง ขนาดพื้นที่ 800 ตารางเมตร กำหนดให้มีจำนวนครูและนักเรียน 100 คนต่อแห่ง ประเมินน้ำใช้ 4.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ศูนย์ชุมชน แบบ B-1 จำนวน 1 แห่ง กำหนดให้มีจำนวนผู้ใช้บริการ 100 คนต่อวัน ประเมินน้ำใช้ 75 ลิตรต่อคนต่อวัน (วิธีที่ อิงภากร การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2534) ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 8.0 ลูกบาศก์

#### 3) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการจัดมาตรวัดน้ำและท่อประปาผ่านแปลงจัดสรรทุกแปลง โดยให้สำนักงานประปาจันทบุรีเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด โครงการต่อท่อ PVC ชั้นคุณภาพ 8.5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร จากท่อเมน ของสำนักงานประปาจันทบุรีบริเวณถนนพระยาตรังเดินต่อมาตามถนนสายหลักของโครงการ จากนั้นเดินท่อประปา PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 100 มิลลิเมตร แจกจ่ายน้ำให้กับบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยพื้นที่โครงการและเดินท่อประปาย่อยพีพีชนิดคุณภาพ SDR ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เพื่อแจกจ่ายน้ำประปาไปตามบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย

### 1.4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

การจัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี โครงการออกแบบระบบให้รับน้ำเสียจากบ้านพักในโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 มาบำบัดด้วยปริมาณน้ำจากโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ประมาณ 1,090.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดเทียบร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ 1,150.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยรวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากน้ำซึมเข้าท่อ 169.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (143.90 + 26.01) แต่ไม่รวมน้ำที่ใช้น้ำต้นไม้/สนามหญ้า (7.51 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) เนื่องจากใช้แล้วหมดไปไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย)

## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและ  
บริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ประกอบด้วยการบำบัด 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่เป็นการบำบัดน้ำเสีย  
เบื้องต้นจากบ้านพักอาศัยโดยใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และขั้นตอนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย  
รวมสำเร็จรูปแบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration)

- โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นแรก (การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น) น้ำเสียจากครัวบ้านพักแต่ละ  
หน่วยจะถูกแยกไขมันออกโดยใช้บ่อดักไขมัน (Grease Trap) แล้วไหลไปรวมกับน้ำจาก  
กิจกรรมอื่นๆ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (On-Site) และไหลลงสู่ท่อ  
ระบายน้ำของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่โซน A ต่อไป

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนที่ 1

บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1  
ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก หน่วยพักซึ่งมีประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน-หน่วย ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัมต่อลิตร เหลือ 75  
มิลลิกรัมต่อลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ  
เสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนที่ 2 ต่อไป

ศูนย์ชุมชนแบบ B-1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ชนิด  
กรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) ติดตั้ง 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากศูนย์  
ชุมชนซึ่งมีปริมาตร 6.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูป  
ของ BOD จาก 250 มิลลิกรัมต่อลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำ  
เสียร้อยละ 92 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อไป

โรงเรียนอนุบาล น้ำเสียที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณ  
น้ำใช้ในโรงเรียนอนุบาล ซึ่งเท่ากับ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงเรียน  
อนุบาลเลือกเป็นระบบถึงสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนที่ 2 (ส่วนกลาง)

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทั้งโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนจันทบุรี 2  
ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย  
แบบเติมอากาศ (Contact Aeration) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ซึ่ง  
ประกอบด้วยบ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน  
น้ำใส (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอน (Storage Chamber) ระบบบำบัดมี  
จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และขนาด 225 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

### 1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### 1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combine System) แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- **พื้นที่ส่วนที่ 1 (โซน A)** ประกอบด้วย โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 พื้นที่โซนที่ 1 และพื้นที่โซนที่ 3 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี โครงการออกแบบให้น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงจัดสรรต่างๆ ระบายตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร และเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ด้วย Gravity Flow เพื่อมารวมกันที่บ่อบั่ก (Divide Manhole A) แล้วจึงระบายต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ขนาด 1,100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วย Gravity Flow เช่นเดียวกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาตรัง ส่วนในช่วงฤดูฝนปริมาณน้ำที่ระบายออกจากบ่อบั่ก Divide Manhole A ส่วนที่เกินความสามารถของท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร รองรับได้ จะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (ใน Divide Manhole A) ที่อยู่สูงกว่าท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ประมาณ 0.2 เมตร และไหลไปยังบ่อบั่กน้ำขนาดความจุ 4,987.70 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โซนที่ 3 ส่วนการระบายน้ำจากบ่อบั่กน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาตรัง ทางโครงการออกแบบให้ไหลด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow)
- **พื้นที่ส่วนที่ 2 (โซน B)** คือ พื้นที่โซนที่ 2 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ฝังใต้ดินขนานกับแนวถนนทุกสาย เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงจัดสรรแต่ละแปลงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 (ขนาด 225 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ตั้งอยู่ในพื้นที่โซนที่ 2 ความลาดชันท้องที่ 0.0015

โครงการออกแบบให้น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงจัดสรรแต่ละแปลงระบายมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วย Gravity Flow เพื่อมารวมกันที่บ่อบั่ก (Divide Manhole B) แล้วจึงระบายต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 (ขนาด 225 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ด้วยแรงโน้มถ่วง Gravity Flow เช่นเดียวกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายน้ำข้างทางริมถนนราษฎร์บูรณะต่อไป

ในช่วงฤดูฝน น้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงจัดสรรต่างๆ ที่รวมอยู่ในบ่อบั่ก (Divide Manhole B) ส่วนที่เกินความสามารถของท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ประมาณ 0.2 เมตร แล้วไหลไปยังบ่อบั่กน้ำขนาดความจุ 761.64 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โซนที่ 2 ต่อไป การระบายน้ำออกจากบ่อบั่กน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนราษฎร์บูรณะ โครงการจะระบายออกโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow)

## 2) ระบบป้องกัน

โครงการจะระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ 2 แห่ง ในพื้นที่โซนที่ 2 และโซนที่ 3 ในระหว่างที่ฝนตกน้ำฝนจากพื้นที่โครงการจะค่อยๆ ไหลออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยการควบคุมอัตราการไหลด้วยขนาดท่อออกไม่ให้เกินค่าอัตราการไหลก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้รองรับน้ำฝนครั้งต่อไป รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำมีดังนี้

- บ่อที่ 1 ขนาด 4,487.70 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่โซนที่ 3 ของโครงการบ้านเอื้ออาทรรองรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 พื้นที่โซนที่ 1 และพื้นที่โซนที่ 3 ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เพื่อหน่วงน้ำไว้ในช่วงฝนตกก่อนระบายลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนพระยาตรัง
- บ่อที่ 2 ขนาด 761.64 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่โซนที่ 2 ของโครงการบ้านเอื้ออาทรรองรับน้ำฝนจากพื้นที่โซนที่ 2 ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เพื่อหน่วงน้ำไว้ในช่วงฝนตกก่อนระบายลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนราษฎร์บูรณะ

### 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

#### 1) ปริมาณขยะมูลฝอย

- ขยะมูลฝอย

- ปริมาณมูลฝอยจากโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 เท่ากับ 7.19 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เท่ากับปริมาณเท่ากับ 15.79 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

รวมปริมาณมูลฝอยจากโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ทั้งหมดประมาณ 22.98 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- ขยะมูลฝอยอันตราย

ปริมาณมูลฝอยอันตรายประเมินจากจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 5,960 คน คาดว่า จะมีประมาณ 3.41 กิโลกรัมต่อวัน (อัตราการเกิดมูลฝอยอันตราย 0.003 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน อ้างอิงจากการศึกษา สํารวจ วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารและการกำจัดของเสียอันตรายจากชุมชน, กรมควบคุมมลพิษ, 2541)

#### 2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ผู้พักอาศัยจะต้องรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักของตนเองแล้วนำมาทิ้งใน ถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดไว้ให้ตามจุดต่างๆ ในโครงการและบริเวณพื้นที่สาธารณะ ได้แก่ บริเวณศูนย์ชุมชน พื้นที่ปลูกต้นไม้/สนามหญ้า สนามเด็กเล่น เป็นต้น โดยพื้นที่โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 วางถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ 5 จุด จุดละ 5 ใบ รวมจำนวน 25 ใบ ส่วนพื้นที่โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี เนื่องจากมีผู้อยู่อาศัยเฉพาะพื้นที่โซนที่ 1 และ 2 จึงจัดวางถังรอบมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 15 ใบ (เก็บสำรองไว้อีก 80 ใบ) เพื่อรวบรวมรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้างเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายเนื่องจากมีปริมาณไม่มาก (0.048 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายติดข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ไว้ 4 ใบ วางไว้บริเวณด้านหน้าสำนักงานเคหะชุมชนจันทบุรีบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป บริเวณศูนย์ชุมชนบริเวณทางเข้า-ออก ถนนราษฎร์บูรณะ และห้วมุมด้านทิศใต้ของพื้นที่โซนที่ 2 เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ซึ่งจะสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 3.14 กิโลกรัมต่อวัน (0.072 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ได้เพียงพอ

### 3) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปในปัจจุบัน การเคหะแห่งชาติได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในโครงการ และบริเวณพื้นที่สาธารณะ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ได้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนจังหวัดจันทบุรี เป็นประจำ และนำไปทิ้งที่บ่อฝังกลบมูลฝอยของเทศบาลเมืองจันทบุรี ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ 2 ตำบลมะขาม จังหวัดจันทบุรี ผู้พักอาศัยจะต้องรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักของตนเองแล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการฯ จัดไว้ให้ จำนวนรวม 19 ใบ ดังนี้

- พื้นที่โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้ 5 ใบ
- พื้นที่โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ใบ (ตั้งวางบริเวณทางเข้า-ออก ถนนราษฎร์บูรณะ 8 ใบ บริเวณสาย C 4 ใบ และบริเวณศูนย์ชุมชน 2 ใบ)

สำหรับมูลฝอยอันตรายนั้น ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่มีศักยภาพที่จะกำจัดมูลฝอยอันตรายได้ ดังนั้นการเคหะแห่งชาติจะประสานงานไปยังหน่วยที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการจัดหาบริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายของท้องถิ่น ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอันตรายจากถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

#### 1.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### 1) การรักษาความปลอดภัย

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : การเคหะแห่งชาติ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยดูแลความสงบเรียบร้อยอำนวยความสะดวกจัดการจราจรเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราไม่ให้มีเหตุที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

##### 2) การป้องกันอัคคีภัย

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : บ้านแฝดของโครงการเป็นบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็น Smoke Detector แบบมีสัญญาณแจ้งเหตุในตัวทำงานแบบอัตโนมัติ ติดตั้งในห้องนอนบนชั้น 2 (ได้มาตรฐานรับรองจากสถาบัน UL หรือ NFPA) ใช้แบตเตอรี่ 9V และมีระบบแจ้งเตือนแรงดันแบตเตอรี่อ่อนหรือใกล้หมด
- ระบบเพลิง : ได้ติดตั้งจ่ายน้ำดับเพลิง (ชนิด 2 หัว) จำนวน 5 จุด ติดตั้งกระจายอย่างทั่วถึงทุกโซนโดยบริเวณพื้นที่โซนที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โซนที่ 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่โซนที่ 3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ซึ่งมีความเพียงพอและเหมาะสมตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ การเคหะแห่งชาติยังได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกหลังตามที่กฎหมายกำหนด

#### 1.4.6 ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

##### 1) การใช้ไฟฟ้า

โครงการใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดจันทบุรี ซึ่งมีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านตามแนวถนนพระยาตรังทางด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในหน่วยให้บริการของการไฟฟ้าจังหวัดจันทบุรี มีกำลังการผลิต 100 MVA การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ บ้านพักอาศัยในโครงการ บ้านพักอาศัยในโครงการติดตั้งมิเตอร์ขนาด 5(15) A หรือ 2 KVA /หน่วย ซึ่งรวมทั้งโครงการมีความต้องการกำลังไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 2,000 MVA

##### 2) การติดต่อสื่อสาร

ผู้พักอาศัยสามารถติดตั้งโทรศัพท์สายตรงจากองค์การโทรศัพท์หรือใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ได้ตามต้องการ

#### 1.4.7 ระบบขนส่งสาธารณะ

ปัจจุบันระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่บริเวณถนนพระยาตรัง และถนนราษฎร์บูรณะซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย รถสองแถว และรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการเดินทางสัญจรได้โดยสะดวก โดยจะมีจุดที่พักรถโดยสารบริเวณถนนสาธารณะดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้จากผลการสำรวจยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าเกือบทุกบ้านมียานพาหนะส่วนตัว เช่น รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เพื่อใช้ในการเดินทางสัญจร

#### 1.4.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วย พื้นที่ปลูกต้นไม้หรือสนามหญ้า ลานกีฬา และสนามเด็กเล่น โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ ดังนี้

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| - โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1              | 2,144 ตารางเมตร |
| - โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี | 4,576 ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด                         | 6,720 ตารางเมตร |

โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีพื้นที่จัดจำหน่ายรวมทั้งสิ้น 6,720 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 5.56 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดจันทบุรี พ.ศ. 2546 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 โดยจะต้องมีขนาดและรูปแบบที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย ซึ่งจะเห็นได้ว่า ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และหญ้ามวลน้อย โดยรายละเอียดชนิดพันธุ์และจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โล่งรอบอาคาร ปลูกต้นไม้ประดับประดา ดันอินทนิล ดันพญาสัตบรรณ และต้นหางนกยูงริมทางเข้า-ออกโครงการ

## 1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลา                                               | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                                                    |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Oil&amp;Grease)</li> <li>• ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>                                                                                 | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ | 1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโซนที่ 2<br>2. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโซนที่ 3                                                                            |
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Oil&amp;Grease)</li> <li>• ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>• ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)</li> <li>• ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ | 1. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโซนที่ 2<br>2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโซนที่ 3<br>3. จุดเก็บน้ำตรงบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนพระยาตรัส |

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส. 1009.8/11737 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| การดำเนินงาน                                                                                                                                     | ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2569 |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|
|                                                                                                                                                  | มกราคม                         | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม |
| 1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                 | ✓                              | ✓          | ✓      | ✓      | ✓       | ✓        | ✓       | ✓       | ✓       | ✓      |
| 1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโซนที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และFCB                                                     |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| 1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโซนที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate, Phosphorus และFCB                                   |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| 1.3 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโซนที่ 3 ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และFCB                                                     |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| 1.4 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโซนที่ 3 ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate, Phosphorus และFCB                                   |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| 1.5 จุดเก็บน้ำตรงท่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงระบายน้ำข้างทางริมถนนพระยาศรีสุทนต์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate, Phosphorus และFCB |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ